リバーサイド　ハナ（BELS認証）101号室

360度パノラマ写真はこちら↑

シャイド55

シャーメゾンガーデンズ

太陽光発電

オートロック

エアコン

モニター付ドアホン

複層ガラス

洗髪洗面化粧台

おすすめ情報

★2023年7月29日一斉入居開始★　岡山市中区竹田に積水ハウスの新築【リバーサイド　ハナ】が登場！シャイド55搭載！従来の重量鉄骨造の上下階の衝撃音が約1／2に！！ゴミ民間収集。24時間・365日搬出可能（粗大ゴミ・電化製品等はのぞく）ゴミ当番無／グラモロック採用／当物件ZEH物件です★ZEHとは

家賃

76,000円

敷　金　無　礼　金　無

共益費　8,000円　駐車料　駐車料無料

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

間取り　**1LDK／41.72㎡**

交通	山陽本線 西川原駅	徒歩 10 分

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱いしています。

物件概要

地番	〒703-8251 岡山県岡山市中区竹田76-3、75-1、76-2、76-4
住居表示	〒703-8251 岡山県岡山市中区竹田76-3
築年月	2023年7月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 3階建
入居 / 契約期間	即入居可 / 2年
その他	●操山中学校(徒歩40分(3,150m))●宇野小学校(徒歩24分(1,880m))

生活環境・設備等

●電気：中国電力株式会社●ガス：プロパンガス集中●水道：公営●汚水・排水：公共下水道

●エアコン●複層ガラス●らくらく内見●太陽光発電●エレベーター●散水栓●防犯カメラ●LGBTQフレンドリー●カラーモニタ付ドアホン●システムキッチン●3口フラットコンロ●給湯箇所（浴室・台所・洗面所）●バス・トイレ（セパレイト）●24H換気システム●浴室乾燥機●洗髪洗面化粧台●洗濯機置場（室内）●室内物干し●トイレ（温水洗浄便座）●照明器具●火災警報器（煙感知式）●火災警報器（熱感知式）●地デジ対応（アンテナ対応）●インターネット無料（Wi－Fi対応）●オートロック・自動ドア●ゴミ集積場（敷地内）●駐輪場（屋根付き）●高遮音床システム「SHAIDD55」●シャーメゾンガーデンズ●ZEH（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）●スマートロック

入居諸条件・備考

●シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要●スマートロック設定費用16,500円●更新料：30,000円

●上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料　62,700円 が必要です。
●火災保険加入要　●家賃保証契約要／初回事務手数料33，000円（税込）＋月額賃料等相当額（家賃共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額）の2%保証料
※オートバイの駐輪は原則出来ません。オートバイをお持ちのお客様は事前にご相談下さい。
※【案内時】オートロックも玄関鍵も暗証番号で解錠が可能です。オートロックはインターホンのテンキーではなくその下にあるグラモ専用のタッチキーで暗証番号を入力して下さい。
※駐車場区画は変更になる場合があります。
※敷金ゼロ物件は、ご退去時において契約の内容に則した内容で「原状回復費用」をご請求させて戴きますことを予めご了承ください。
※2LDK優先で縦列区画3台あります。税込み2，200円】
■物件東側に月極駐車場（KONDO駐車場）があります。2台目駐車場が必要な場合はご利用ください。
■KONDO駐車場、管理会社→光住宅（株）連絡先／086－271－19

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ　有限会社とんがり屋
〒703-8236 岡山県岡山市中区国富4丁目5－1
086-272-3712
FAX：086-272-3409
岡山県知事（15）第621号
（公社）岡山県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

仲介
別途仲介手数料要

付属資料（周辺地図）

周辺地図

周辺施設

（半径800m以内の施設を表示）

■ショッピング

●ラ・ムー岡山中央店

■コンビニ

●ローソン榊原病院店●ファミリーマート岡山西川原一丁目店

■病院

●岡山ハートクリニック●西条脳神経外科クリニック

■中学校

●操山中学校(徒歩40分(3,150m))
（円外に位置しています。）

■小学校

●宇野小学校(徒歩24分(1,880m))
（円外に位置しています。）

※周辺地図の円の半径は、実際の距離とは多少の誤差があります。